
04003981204050012



3847

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 398**

12 Απριλίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11828

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Δεληγιάννη 32 & Διονύσου 10, στο Δήμο Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος 14/24.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 16.12.2003 Αιτιολογική Έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3, παρ. 2 του Ν. 2831/2000.

6. Την από 18.12.2003 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας του κτιρίου, «Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ» (αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 51289/18.12.2003).

7. Την υπ' αριθμ. 49277/2.12.2004 Βεβαίωση της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. - τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 51304/7.12.2004).

8. Το υπ' αριθμ. 16554/21.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου με τις παρατηρήσεις επί του νομοτεχνικού ελέγχου και το με αριθμ. πρωτ. 18369/6.5. 2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού με την απάντηση στις παρατηρήσεις της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Δεληγιάννη 32 και Διονύσου 10 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 9611/1382/1992 (Δ΄ 252) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπεται:

Η επισκευή και αποκατάσταση των προσόψεων του κτιρίου.

Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα στο εσωτερικό του κτιρίου.

- Η αναδιαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων του κτιρίου.

Η κατασκευή υπόγειων χώρων σε δύο στάθμες με πρόσβαση του προτεινόμενου χώρου στάθμευσης (β΄ στάθμη) μέσω κεκλιμένου επιπέδου-ράμπας από την οδό Δεληγιάννη.

- Μικρές επεμβάσεις στα ανοίγματα των όψεων και κατασκευή μεταλλικών εξωστών στη βόρεια και νότια όψη.

- Η επέκταση του νοτιοδυτικού όγκου του κλιμακοστασίου μέχρι το κοινό όριο με την παρακείμενη ιδιοκτησία και η αλλαγή της μορφολογίας του.

Η επέκταση ημιυπαιθρίου χώρου στη βόρεια όψη και του υπερκείμενου εξώστη.

Η κατάργηση των αποθηκευτικών χώρων κάτω από τις εξωτερικές κλίμακες της βόρειας και δυτικής όψης.

Η επέκταση του όγκου της απόληξης κλιμακοστασίου στο δώμα.

2. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, προσθηκών του διατηρητέου κτιρίου και αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του θα γίνουν σύμφωνα με την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη και την τεχνική έκθεση που τη συνοδεύει και σύμφωνα με τα σχέδια που δημοσιεύονται (Διάγραμμα Κάλυψης, κατόψεις, όψεις, τομές) σε κλίμακα 1:200 και που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της

Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 11828/2005 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την υπ' αριθμ. 9611/1382/1992 (Δ΄ 252) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία το κτήριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

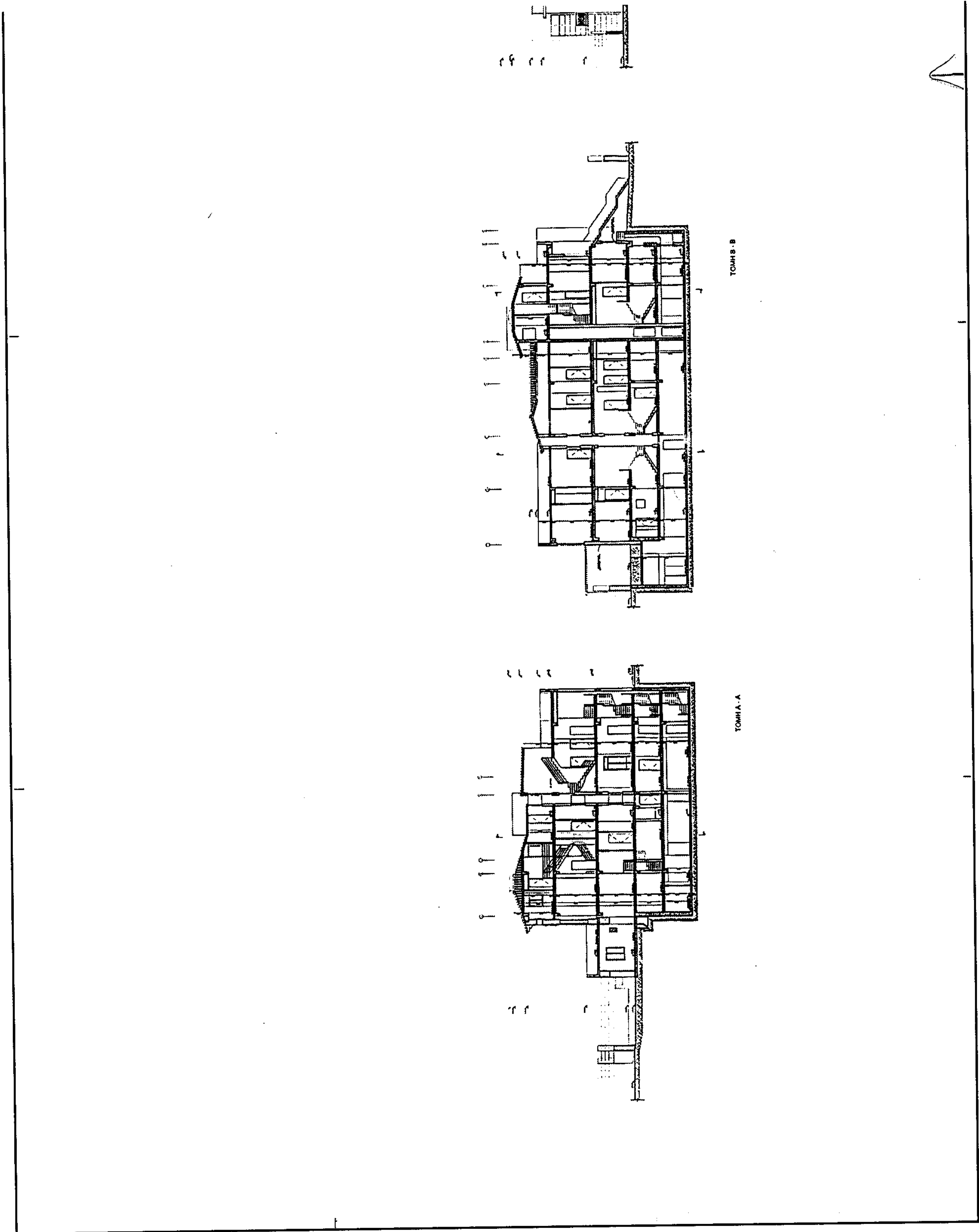
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

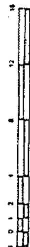
Αθήνα, 22 Μαρτίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ


ΤΟΜΗ Β - Β
ΤΟΜΗ Α - Α





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ Δήμος Κηφισιάς

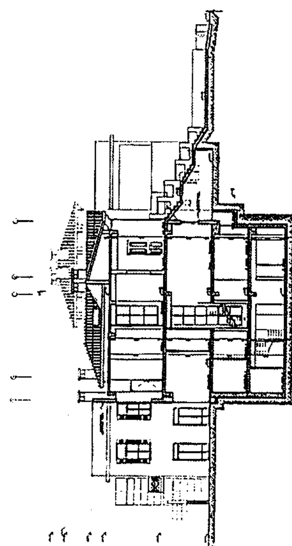
ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Δεληγιάννη 32 & Διονύσου 10

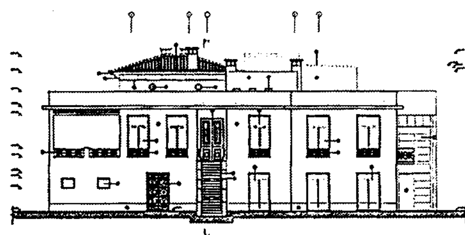
ΣΧΕΔΙΟ. Τομές

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

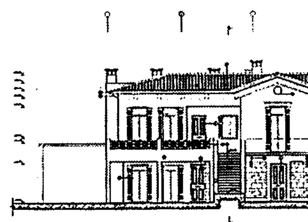
Γ.11828/05
"Καθορισμός συμπληρωματικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο οδ. Δεληγιάννη 32 & Διονύσου 10, στο δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)"
22 Μαρτίου 2006
Δ/ντρια
Ι. Γιαννακούρου

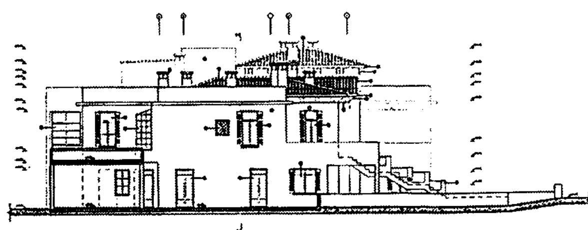
Αρ. Φ. 51Β/05
σχ. 4



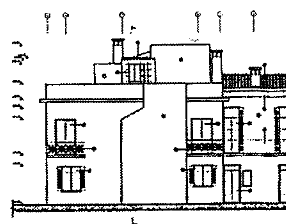


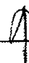
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

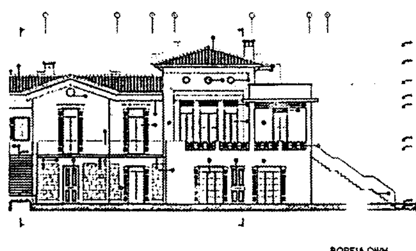




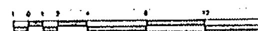
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

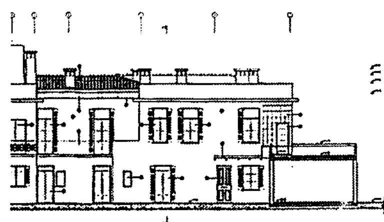




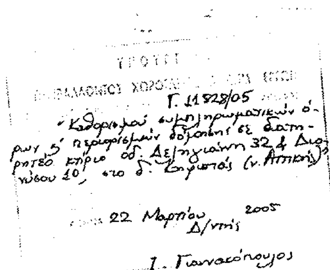


ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ





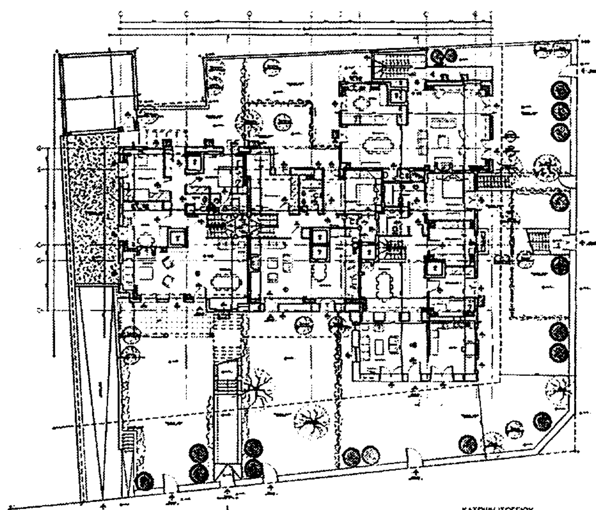
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ



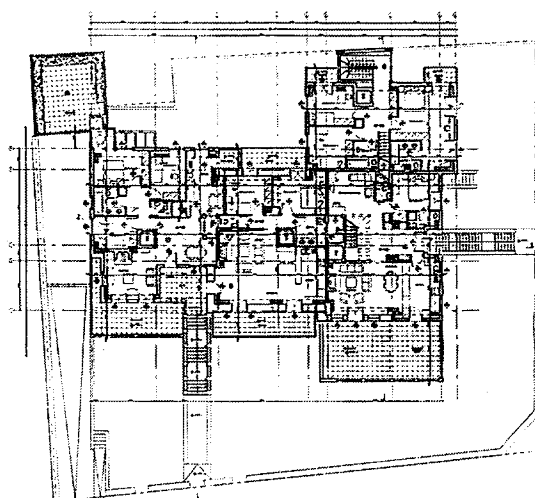
Αρ.Φ: 51Β/05
Σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Δήμος Κηφισιάς
ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Δεληγιάννη 32 & Διονύσου 10
ΣΧΕΔΙΟ: Όψεις
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

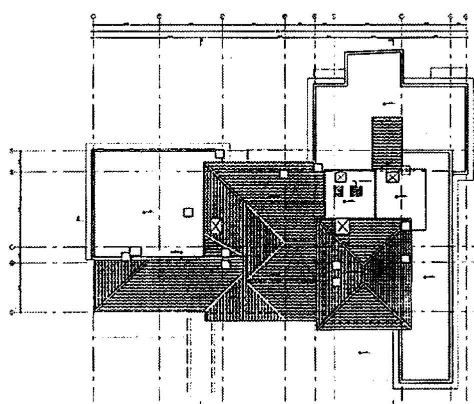
ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %



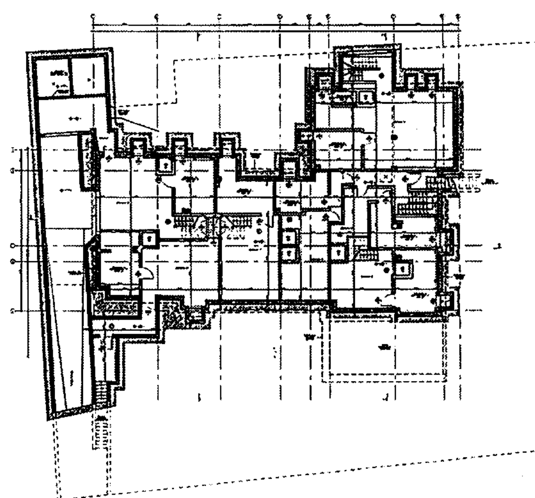
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

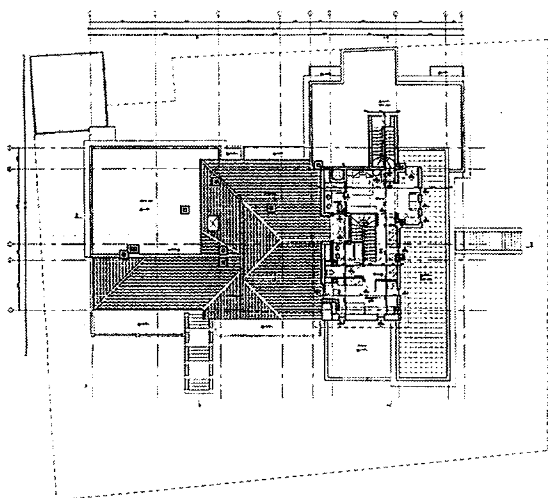


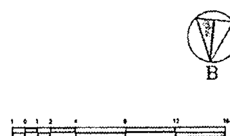
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

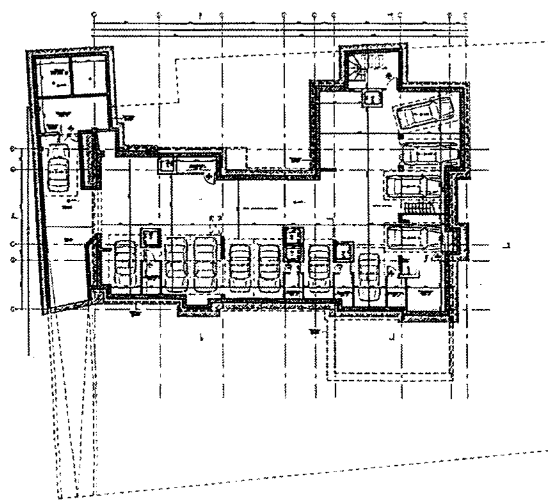


ΚΑΤΟΨΗ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ









ΥΠΟΥΡ...
...ΧΩΡΟΤΑ... ...ΕΡΓΩΝ
... F. 11828/05 ...
«Καθορισμός συμπληρωματικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Δεληγιάννη 32 & Διονύσου 10, στο δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)».
22 Μαρτίου 2005
Δ/ντής
Ι. Παπαϊωάννου

Αρ. Φ. 51Β/05
εχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Κηφισιάς

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Δεληγιάννη 32 & Διονύσου 10

ΣΧΕΔΙΟ: Κατόψεις

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1.200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΟΙΚ. ΓΡΑΜ.

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΚΑΛΥΨΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΧΡΟΝΟΛΟΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ 1924 & ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΠΟΦΑΣΗ 9611/1382 ΦΕΚ 252, 20/3/92
ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΧΕΙ ΚΤΙΣΤΕΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 1947 – ΜΕ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ κ Δ ΖΩΜΟΠΟΥΛΟΥ (25/7/78) ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΝΟΜΙΜΟ ΩΣ ΕΧΕΙ ΣΧΕΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΦΑΚΕΛΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΥΠΟΒΑΛΟΝΤΑ ΕΠΙΣΗΣ ΤΑ ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΠΟΥ ΕΙΧΕ ΕΚΔΟΘΕΙ ΤΟΝ ΙΟΥΛΙΟ ΤΟΥ 1978

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 1325.75 Μ2
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΙΔΙΑ

2. ΚΑΛΥΨΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΠΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ : 553.85μ2 (βλ Ισογείο Αποτυπωσης για υπολογισμους)

3. ΔΟΜΗΣΗ
Ο Σ.Δ ΓΙΑ Η' ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ : 2x40=80%
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1325.75 x 80% = 1060.60 μ2
ΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ ΜΕ ΓΟΚ ΠΡΟ ΤΟΥ '55
ΙΣΟΓΕΙΟ : 486.05–2.81(επεκταση κλιμακοστασιου)+1.90+
+9.58(αποθηκες κατω απο κλιμ.)+(Η/Υ)=494.73 ΚΤΙΡΙΟ+3.31 Η/Υ=498.03 μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 424.06–2.81(επεκταση κλιμακοστασιου)+15.20+11.64(σκαλες)+
+10.41+20.32(Η/Υ)=448.09 ΚΤΙΡΙΟ+30.73 Η/Υ=478.82 μ2
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 83.53 μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 498.03+478.82+83.53=1060.39 μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ(ΣΥΜΒΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ&Η/Χ)=1060.39<1060.60 μ2

3. ΕΞΩΣΤΕΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΑΠΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ : 15.49 μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 3.00+3.16+9.31=15.49μ2

4. ΟΓΚΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΠΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ : 4000.98 μ3
(498.03x3.30=1643.49)+(37.85x3.30=124.90)+(15.20x3.30/2=25.08)+
+(11.85x3.30/2=19.55)+(478.82x3.90=1867.39)+(83.53x2.20=183.76)+
+136.81 (στεγες)=4000.98 μ3
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ(ΣΥΜΒΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ Η/Χ)=1060.39<1060.60 μ2

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Β ΥΠΟΓΕΙΟ

ΦΥΤΕΥΣΗ

ΤΟΜΗ Α-Α ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 1325.75 Μ2

2. ΚΑΛΥΨΗ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 1325.75×0.40=530.30 μ2
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΠΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ : 553.86 μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ : 594.21 μ2
(9)(5.95×6.33=37.65)+(5.95×0.08/2=0.20)+(6.80×12.31=83.70)+
+(5.32×13.06=69.48)+(5.23×11.44=59.83)+(9.84×16.56=162.95)+
+(0.70×0.18=0.13)+(79.61×12.12=116.47)+(12.12×0.59/2=3.57)+
+(1.03×11.01=11.34)+(2.75×6.80=18.70)+
+(0.58×2.00=1.16)+(2.20×6.85=14.48)+(5.82×2.03=11.85)+
+{[1.54+1.60)×1.16/2=1.82]+(1.54×0.11/2=0.08)+
+(0.45×1.55=0.70)+(1.55×0.08/2=0.06)=594.21 μ2
Υπάρχει διαφορα κάλυψης που εχει ως εξης:
1.απο μετατοπιση κλιμακοστασιου +2.81 μ2
2.απο την επεκταση η/υ κατα 16.77 μ2 παραπανω
3.απο την ελλειψη Δ στην Νοτια πλευρα :+20.77

ΣΥΝΟΛΙΚΑ :553.86+2.81+16.77+20.77=594.21 μ2

3. ΔΟΜΗΣΗ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΓΟΚ : 1325.75 × 0.60 = 795.45 μ2
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΠΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ : 498.03+478.82+83.53=1060.39 μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ : 487.95+450.00+88.75=1026.70 μ2<1060.39μ2

ΙΣΟΓΕΙΟ

(1)ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ
(2)(6.80×12.31=83.70)+(5.32×13.06=69.48)+(5.23×11.44=59.83)+
+(9.84×16.56=162.95)+(0.70×0.18=0.13)+(7.21×12.12=87.40)+
+(4.50×2.52=11.34)+(4.50×0.22/2=0.50)+(1.03×11.01=11.34)-
-(0.76×0.81=0.61)=456.05 μ2
(17)[(1.54+1.60)×1.16/2=1.82]+(1.54×0.11/2=0.08)=1.90 μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 486.05+1.90=487.95 μ2

Α' ΟΡΟΦΟΣ

(3)(2.05×1.55=3.15)+(12.31×10.32=127.00)+(0.75×9.10=6.80)+
+(0.70×0.18=0.12)+(10.69×7.03=75.15)+(1.03×10.26=10.55)+
+(9.84×11.71=115.22)+(12.12×7.21=87.35)+(4.50×2.52=11.34)+
+(4.50×0.22/2=0.50)+(2.20×6.49=14.27)+(2.03×5.82=11.80)-
-(2.80×3.72=10.41)-(3.54×0.81=2.86) = 450.00 μ2

Β' ΟΡΟΦΟΣ

(4)(6.25×5.19=38.68)+(4.16×2.00=8.32)+(1.17×0.99=1.15)+
+(3.89×7.93+30.84)=79.00 μ2
(5)(4.24×2.30=9.75)=9.75 μ2
ΣΥΝΟΛΟ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 88.75 μ2
Υπαρχει διαφορα μ2 λογω επεκτασης κλιμακοστασιου
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 487.95+450.00+88.75=1026.70 μ2

4. ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ :

ΜΕΓΙΣΤΑ Μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ Η/Υ ΚΑΤΑ ΓΟΚ: 795.45× 20=159.09μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ Η/Υ : 51.96 μ2

Η/Μ ΙΣΟΓΕΙΟ:

(6)(0.76×0.81=0.61)+(6.80×2.75=18.70)+(0.58×2.00=1.16)=20.47 μ2
(18)(0.45×1.55=0.70)+(1.55×0.08/2=0.06)=0.76 μ2-ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Επειδή εχουμε εξάντληση συντελεστή ο νέος Η/Υ Ν.6 ζητείται να γίνει μετά απο έγκριση Ε.Π.Α.Ε(βλ.Αιτιολογικη Εκθεση)

Η/Μ ΟΡΟΦΟΣ:

(7)(3.72×2.80=10.41)=10.41 μ2 - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
(8)(4.19×4.85=20.32)=20.32 μ2 -ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ Η/Υ ΧΩΡΩΝ :20.47+0.76+10.41+20.32=51.96 μ2

ΜΕΓΙΣΤΑ Μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΤΑ ΓΟΚ:
795.45×0.20=159.09 μ2
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ ΑΠΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ :3.00+3.16+9.31=15.49μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ : 31.32 μ2

ΕΞΩΣΤΕΣ ΟΡΟΦΟΥ:

(10)(8.38×2.00=16.76)=16.76 μ2-ΝΕΟΣ
(12)(5.18×1.62=8.40)=8.40 μ2-ΝΕΟΣ
(14)(2.50×1.20=2.97)=3.00μ2-ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
(15)(2.64×1.20=3.16)=3.16 μ2-ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ : 31.32 μ2

5. ΓΚΑΡΑΖ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ :

ΚΑΛΥΨΗ = 594.17 μ2
594.17×40%=237.66 μ2 ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ Μ2
ΓΚΑΡΑΖ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΧΟΥΜΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ Μ2 ΣΤΟ Β' ΥΠΟΓΕΙΟ :
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ =
(19)(4.80×11.81=56.68)+(4.97×11.66=57.95)+(0.35×3.02=1.05)+
+(0.40×2.23=0.89)+(10.19×7.48=76.22)+(10.56×10.42=110.03)+
+(0.65×5.11=3.32)+(1.00×3.68=3.68)+(11.67×6.71=78.30)+
+(4.50×2.82=12.69)+(4.50×0.22/2=0.495)-(0.76×0.76=0.57)+
+(1.52×1.41=2.14)+(0.53×1.00=0.95)+(1.52×0.11/2=0.08)+
+(5.95×6.33=37.65)+(5.95×0.08/2=0.20)=441.75 μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 441.75 μ2 > 273.66 μ2

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΚΑΡΑΖ =

(16)(7.21×3.96=28.55)+(7.21×0.40/2=1.44)+(4.36×0.30/2=0.65)
= 30.65 μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΓΚΑΡΑΖ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ =441.75+30.65=472.40 μ2

ΑΛΛΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

(22)ΕΙΣΟΔΟΣ ΓΚΑΡΑΖ: (3.71×4.48=16.62)+(0.24×4.48/2=0.53)=
= 17.15 μ2<30.00 μ2

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ :

Ε ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ= [1325.75 μ2 - 594.17 = 731.58 μ2]×2/3 = 487.72 μ2
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ :
(11)(3.45×11.71=40.40)+(11.71×0.66/2=3.86)+(4.11×0.29/2=0.60)=44.90 μ2
(23)(4.77×2.99=14.26)+(3.13×3.86=12.08)+(3.86×0.25/2=0.48)+(10.61×0.50/2=2.65)+
+(7.23×3.66=26.46)+(2.41×4.81=11.60)=67.55 μ2
(24)(9.74×6.26=61.00)+(6.26×0.30/2=0.95)=61.95 μ2
(25)(7.40×3.25=24.05)=24.05 μ2
(26)(8.62×0.68=5.86)+(10.20×8.80=89.80)+(14.32×5.35=76.61)+(23.12×2.38=27.51)+
+(3.03×2.76/2=4.18)+(2.76×2.32=6.40)+(10.12×7.35=74.40)=284.80 μ2
(27)(7.13×7.45=53.12)+(5.98×4.06=24.30)+(5.98×0.62/2=1.85)=79.30 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΦΥΤΕΥΣΗΣ : 44.90+67.55+24.05+284.80+79.30=500.60 μ2>487.72 μ2
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ : 1325.75 : 200.00 = 7 ΔΕΝΔΡΑ
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ :25 ΔΕΝΔΡΑ
ΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ ΓΙΑ ΚΟΠΗ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ :3 ΔΕΝΔΡΑ(ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΕΣ, ΚΤΛ)
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΗΝ ΠΡΑΣΙΑ :
Εμ πρασιας = (6.00×33.52=201.12)+(27.08×6.00=162.50)+(6.00×6.00=36)+
-(3.00×3.00=9.00)=390.62 μ2/25=16 ΔΕΝΔΡΑ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΗΝ ΠΡΑΣΙΑ:16 ΔΕΝΔΡΑ(ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΩΝ 17 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ)

7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΠΑΡ. Γ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2 ΤΟΥ Π.Δ. 230.93 ΦΕΚ 94.Α/15.6.93
ΣΤΗΝ ΖΩΝΗ Α ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ 100 Μ2 ΚΤΙΡΙΟΥ
1026.70/100 = 10 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 12

8. ΟΓΚΟΣ :

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Ο.= 4.5 × 1026.70 = 4620.15 μ3
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΠΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ = 4000.98 μ3
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : 3978.44 μ3 < 4620.15 μ3
(487.95×3.30=1610.23)+(21.23×3.30=70.05)+(37.85×3.30=124.90)+
+(14.48×3.30/2=23.89)+(11.85×3.30/2=19.55)+(424.08×3.90=1653.91)+
+(30.73×3.90=119.85)+(88.75×2.20=195.25)+(4.00×3.75×1.60=24.00)+
+[(3.00×1.35/2)×2=6.48]+[(1.35×3/2)×6.20/2=6.27]×2=12.54+
+[(1.35×3.00/2)×3.00×4.00=12.15]+[(3.00×1.60/2)×2.50=6.00]×2=12.00+
+[(3.00×1.60/2)×2.50=6.00]+[(6.35×(2.50×1.60/2=12.70]+
+([2.50×1.60/2)×3.00/2=3.00]+[(4.20×(3.00×1.60/2)=10.08]+
+[(3.00×1.60/2)×3/2=3.60]+[(3.20×1.60/2)×6.40=16.38]+
+[(1.60×2.70/2)×2.50=5.40]+[(4.00×1.60/2)×7.40=23.68]
+[(4.00×1.60/2)×4.00=12.80]=3841.63κτιριο+136.81στεγες=3978.44 μ3

B

10. ΥΨΟΣ :

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 10.5μ & 1.5μ στέγη
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : (Υφιστομενο) 10.80 μ & 1.25 μ ΣΤΕΓΗ (κλιση 19%)

1 0 1 2 4 8 12 16

Γ. 11828/05
"Καθορισμού συμπληρωματικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο, οδ. Δεληγιάννη 32 & Διονύσου 10, στο δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)"
22 Μαρτίου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 51Β/05
σχ. 4.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Κηφισιάς

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Δεληγιάννη 32 & Διονύσου 10

ΣΧΕΔΙΟ: Διάγραμμα Κάλυψης

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: τηλεφωνικά: 210 - 4071010, fax: 210 - 4071010 internet: http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	-	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ